

GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
Email : gti@corse-immo.fr
353 547 581

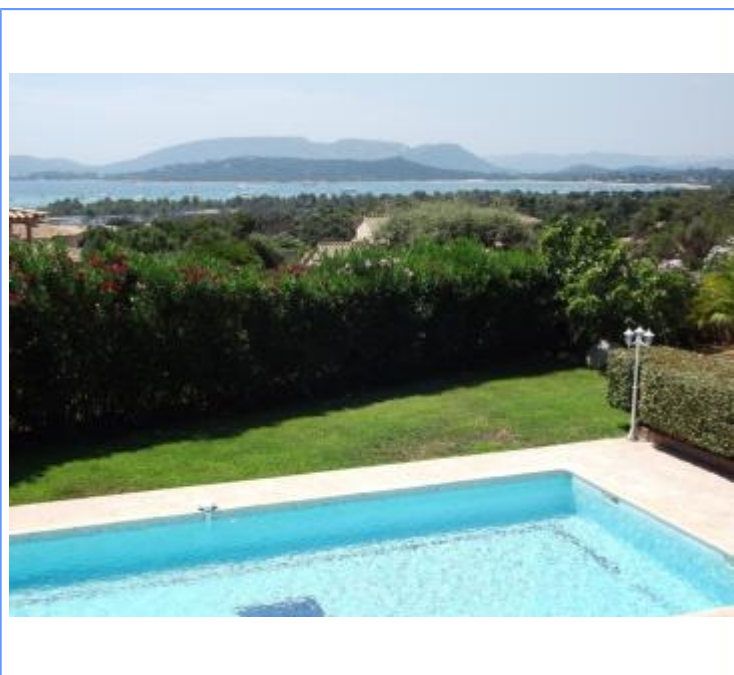
Il vostro contatto : DAVID PIRAS

Riferimento : 1675da - N° mandat: 1675

PORTO-VECCHIO - San Cipriano,vista mare panoramica
VILLA - 1490000 € (Onorari a carico del proprietario)

Descrizione generale

Metratura	250 m ²	Al Livello	2
Metratura soggiorno	80 m ²	Terrazzo	120 m ²
Superficie Terreno	1650 m ²	Stanza da bagno	1
Num.camere	5	Stanza da doccia	5
Anno di costruzione	2002	Parking	oui
Lottizzazione		Garage	Si
Orientamento	sud	Num.WC	6
Cucina	arredata	Stato	Stato eccellente
Isolamento	doppia vetratura	Riscaldamento	Elettrico e condizionamento d'aria



Condizioni finanziarie

Spese condominiale annuale	750 €	Tassa d'abitazione	0 €	Tasse fondarie	1600 €
----------------------------	-------	--------------------	-----	----------------	--------

Questa bella villa con piscina, ha una vista panoramica sulle acque turchesi della baia di St Cyprien e la sua isola. in fondo Porto-Vecchio. Si trova a meno a 900 m della spiaggia di sabbia fine del Cabanon bleu.

Proprietà di qualità .

Costruita su un terreno interamente sistemato e chiuso di 1650 m² la villa esposta al sud con piscina di 12x5m.

Costruita su due livelli nel 2002, si compone:

* Al rez carreggiate:

- di un' hall d'entrata (videofono centrale),
- di un vasto salone sala da pranzo (condotto per camino previsto) che dà su un terrazzo coperto con vista mare,
- di una cucina interamente sistemata e fornita, terazzo e barbecue ,
- di una camera climatizzata, con dressing bagno, wc indipendente, terrazzo e vista mare
- di una camera climatizzata con sala di eau/wc, armadio, accesso terrazzo e vista mare;

* Al livello giardino:

- seconda entrata che dà su un corridoio che serve:
- tre camere con ciascuna una sala d'acqua/wc ed accesso alla piscina,
- di una camera per il personale con sala di eau/wc e con parte di sistemazione,
- di una lavanderia,
- di un garage,
- di una cantina.

Spiaggia a 900 m accessibile a piedi o in automobile.

Porto-Vecchio a 15km, Aéroport di Figari a 35 km.

Costruzione tetto calcestruzzo.

Falegnamerie esterne alluminio.

Aspetti mobili elettrici con centrale di comando.

Condizionamento d'aria reversibile in tutte le camere.

Videofono.

Barriera elettrica.

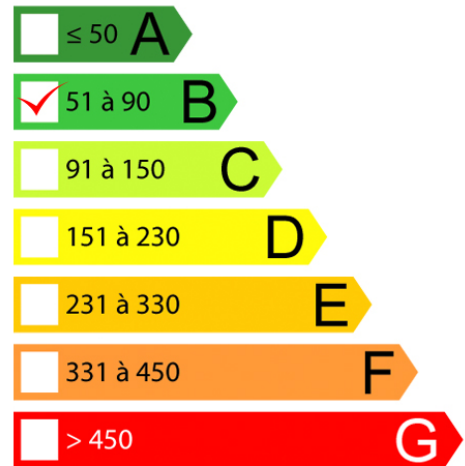
Innaffiamento automatico.







Logement économe



Logement énergivore