

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : Littariccia 2 - N° mandat:

PORTO VECCHIO - Palombaggia**VILLA -****Descriptif général**

Surface habitable	180 m ²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m ²	Terrasse	0 m ²
Surface terrain	0 m ²	Salle de bains	
Chambre(s)	4	Salle d'eau	4
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Est	Wc	4
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financières**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Dans un écrien de bois et de pierre, cette charmante demeure avec piscine au calme du maquis offre de belles vues sur la mer et la plage de Palombaggia.

Constituée de 2 niveaux indépendants, elle se compose ainsi:

* au rez de jardin:

- un salon salle à manger coin TV, avec terrasse et vue mer
- un coin cuisine ouverte toute équipée (réfrigérateur congélateur, 4 feux gaz, four, micro-ondes, Nespresso, lave-vaisselle, lave-linge)
- 2 Chambres de 32 m² disposant chacune :

Lit en 160 cm et lit en 80 cm, salle d'eau grande douche, toilettes séparées, climatisation.

* au rez de chaussée:

- 2 Chambre de 32 m² avec pour chacune:entrée indépendante, terrasse privée vue mer, lit en 160 cm, salle d'eau grande douche, toilette séparées, climatisation, petit frigo, coffre fort.

- piscine à débordement 12 x 5m et pool house communs aux 2 villas.

- mobilier de jardin
- barbecue plancha à gaz
- Internet wifi à proximité de la piscine.
- linge de maison et ménage final inclus.
- frais de dossier inclus.

Une grande chambre peut être ajoutée en supplément.

La villa peut être louée avec sa voisine pour 18 personnes au total.



