

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 2162 - N° mandat:

**PORTO VECCHIO - Palombaggia**  
**VILLA - 2300000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

|                    |                     |                |                  |
|--------------------|---------------------|----------------|------------------|
| Surface habitable  | 117 m <sup>2</sup>  | Niveau(x)      | 0                |
| Surface séjour     | 0 m <sup>2</sup>    | Terrasse       | 0 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain    | 4638 m <sup>2</sup> | Salle de bains | 1                |
| Chambre(s)         | 2                   | Salle d'eau    |                  |
| Année construction | 0                   | Parking        | oui              |
| Lotissement        |                     | Garage         | Non              |
| Exposition         | Sud Est             | Wc             | 2                |
| Cuisine            | Aménagée            | Etat           |                  |
| Isolation          |                     | Chauffage      |                  |
| Nb. de lots        |                     |                |                  |



## Conditions financières

|            |     |                   |     |               |     |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|-----|
| Charges/an | 0 € | Taxe d'habitation | 0 € | Taxe foncière | 0 € |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|-----|

Située dans un cadre unique à 300m à vol d'oiseau de la plage de Palombaggia, cette belle et grande propriété de 3300m<sup>2</sup> jouit d'une vue mer à 180 degrés et sur laquelle est bâtie une villa de plain pieds d'une superficie habitable d'environ 117m<sup>2</sup>.

Disposant d'une belle exposition et entourée d'une belle végétation variée et verdoyante, la villa se décompose de la façon suivante :

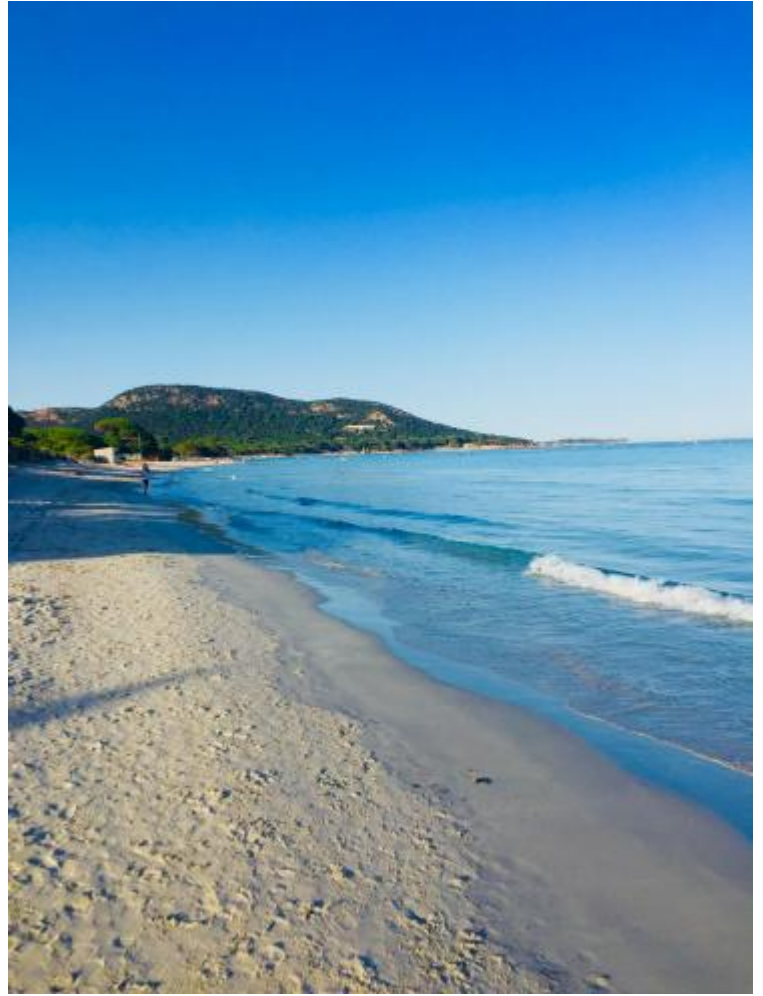
- Une entrée donnant sur un salon/salle à manger cheminée avec accès direct à la terrasse extérieure.
- Une cuisine aménagée.
- Une chambre climatisée.
- Un grand séjour climatisé avec accès à la terrasse extérieure.
- Une salle d'eau avec lavabo.
- Une seconde chambre climatisée avec penderie.
- Une salle de bains /wc.
- Un wc visiteurs.

La villa dispose également d'une dépendance climatisée d'une 20aine de m<sup>2</sup> avec douche et wc indépendant.

- Possibilité d'extension.
- Portail à l'entrée de la propriété.
- Villa sur fosse septique.
- Cave de 30m<sup>2</sup> environ au rez de jardin de la villa avec point d'eau (double evier).
- A 300m à vol d'oiseau de la plage de Palombaggia.
- A 10 min de Porto Vecchio.
- A 25 min de l'aéroport de Figari.









*Logement économe*

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

*Logement énergivore*