

Votre contact : MARIE OLLANDINI

Référence affaire : 2201 - N° mandat: 2201

**viggianello - PROPRIANO****VILLA - 399000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	231 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	2
Surface séjour	59 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>	Salle de bains	2
Chambre(s)	4	Salle d'eau	
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Ouest	Wc	2
Cuisine		Etat	Gros travaux à prévoir
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

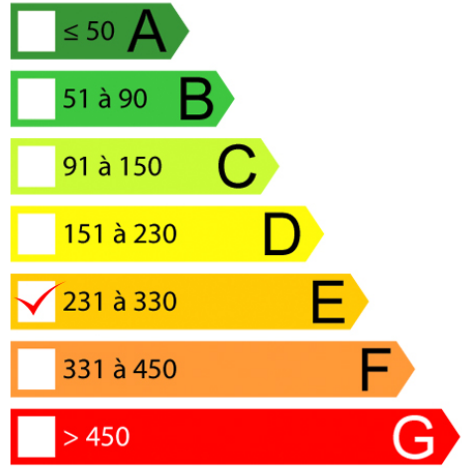
Sur la commune de Viggianello, proche du Casino de Propriano, une villa sur deux niveaux, en partie pierre de taille en partie crépie . Cette villa a deux accès possibles . L'un par la route de viggianello, l'autre par la route du casino. Au premier étage elle se compose d'une entrée, un immense séjour-salon avec terrasse vue mer, une cuisine avec balcon, deux chambres , sdb et wc. Un escalier intérieur permet l'accès au sous sol, avec garage, cuisine, et diverses pièces ( chambres) dont certaines rénovées .  
 A 10 minutes du port, des plages et de la marine.  
 Aéroport d' Ajaccio a 1h







Logement économe



Logement énergivore