

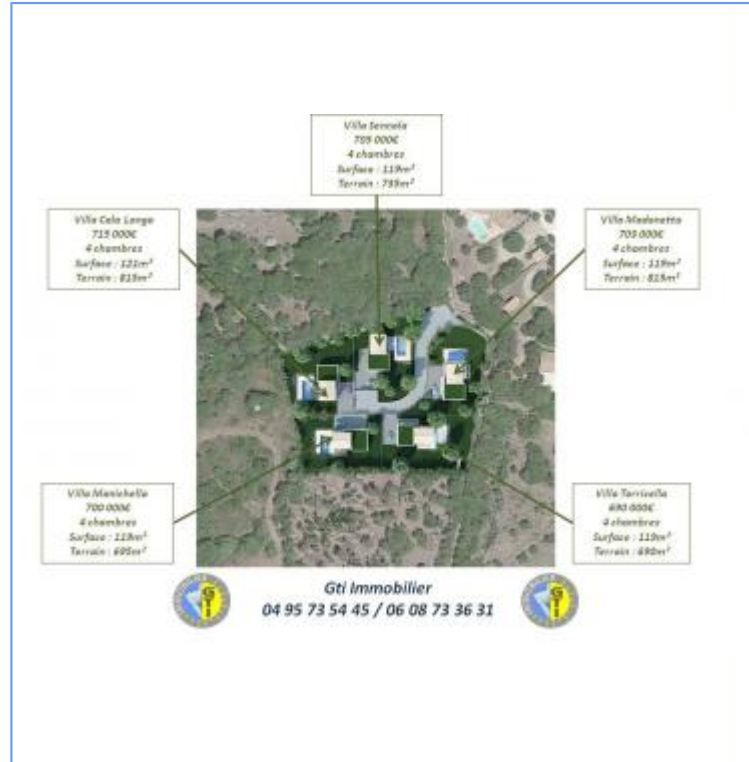
Votre contact : JEAN PAUL BACIOCCHI

Référence affaire : Torricella - N° mandat:

**BONIFACIO - Route des plages****VILLA / Programme Neuf - 690000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	119 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	25 m <sup>2</sup>
Surface terrain	866 m <sup>2</sup>	Salle de bains	
Chambre(s)	4	Salle d'eau	3
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	
Cuisine	A Faire	Etat	Neuf
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots	5 lots		



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Résidence composée de 5 villas individuelles et contemporaines,  
De type T5, ces villas disposent d'une pièce de vie lumineuse grâce aux ouvertures sur l'extérieur et à une large hauteur sous plafond, d'un espace cuisine, de 4 chambres et 3 salle de bains.  
Chaque lot comprend un garage et dispose également de deux places de parking.  
Plage de Sant'Amanza | 9 min | 4 km  
Plage du Petit Sperone | 19 min | 9,5 km  
Plage de Maora | 8 min | 4 km  
Plage de Rondinara | 40 min | 18 km

Aéroport de Figari | 21 min | 20 km  
Port de Bonifacio | 12 min | 5 km  
Port de Porto-Vecchio | 27 min | 25 km

Villa Serrale  
705 000€  
4 chambres  
Surface : 118m<sup>2</sup>  
Terrain : 798m<sup>2</sup>

Villa Cella Longa  
715 000€  
4 chambres  
Surface : 121m<sup>2</sup>  
Terrain : 815m<sup>2</sup>

Villa Modanetta  
705 000€  
4 chambres  
Surface : 118m<sup>2</sup>  
Terrain : 815m<sup>2</sup>

Villa Manichella  
700 000€  
4 chambres  
Surface : 118m<sup>2</sup>  
Terrain : 698m<sup>2</sup>

Villa Terracotta  
680 000€  
4 chambres  
Surface : 118m<sup>2</sup>  
Terrain : 690m<sup>2</sup>

**Gti Immobilier**  
04 95 73 54 45 / 06 08 73 36 31

